



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

25. Адрес: ул. Лодочная, вл.3

Наименование: контейнеры

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 70 кв.м.

Площадь пятна застройки: 70 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района б/н (от 31.05.2019)

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005004:1 по адресу: ул. Лодочная, вл.3 площадью 70 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде контейнеров. Территория участка является территорией общего пользования. Правообладатель объектов, не являющихся объектами капитального строительства не выявлен. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде контейнеров обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино



4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

26. Адрес: ул. Лодочная, вл.3

Наименование: пристройка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 30 кв.м.

Площадь пятна застройки: 30 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района б/н (от 31.05.2019)

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005004:1 по адресу: ул. Лодочная, вл.3 площадью 30 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде пристройки. Территория участка является территорией общего пользования. Правообладатель объекта, не являющегося объектом капитального строительства не выявлен. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде пристройки обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино



4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

27. Адрес: ул. Лодочная, вл.3

Наименование: шлагбаум, ограждения

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 2 кв.м.

Площадь пятна застройки: 2 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района б/н (от 31.05.2019)

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005004:1 по адресу: ул. Лодочная, вл.3 площадью 2 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде шлагбаума и ограждений. Территория участка является территорией общего пользования. Правообладатель объекта, не являющегося объектом капитального строительства не выявлен. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде шлагбаума и ограждений обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино



4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

28. Адрес: ул. Лодочная, вл.18

Наименование: ограждение и бытовка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 20 кв.м.

Площадь пятна застройки: 20 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 27.05.2019 № 9080717

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:04016:006 площадью 8934 кв. м земельно-правовыми отношениями не обременен. По данным публичной кадастровой карты и информационной системы Реестра единых объектов недвижимости земельный участок не отображается.

В ходе обследования установлено, что часть земельного участка (кадастровый квартал 77:08:0004016) с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная, вл. 18 используется неустановленными лицами, на земельном участке расположены объекты некапитального строительства в виде ограждения и бытовки ориентировочной площадью 20 кв. м.

Территория обследованного земельного участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитальных объектов по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, вл. 18, стр. 1 не оформлялись. Некапитальные объекты площадью застройки 20 кв. м обладают признаками самовольного строительства.

Также на земельном участке расположено нежилое здание площадью 333,3 кв.м. Здание имеет признаки самовольного строительства. Согласно данных ИС РЕОН, БТИ онлайн, помещения здания учтены в красных линиях. Земельный участок для проведения строительства или реконструкции в установленном порядке не предоставлялся.

Материалы ранее проведенного обследования были направлены в Департамент городского имущества города Москвы (письмом от 20.10.2014 № 28-06-26252) в соответствии с пунктом 3.3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (далее – Постановление 819-ПП).



Данный объект включен в приложение 2 к Постановлению № 819-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 20.03.2015 № 139-ПП).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 01.10.2018 признать объект с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная, д.18, стр.1 самовольной постройкой, ИП Михайлову В.В. снести указанную самовольную постройку в течение 2-х недель. В соответствии с постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 12.02.2019 по делу № А40-3629/2017 и постановлением Арбитражного суда от 24.04.2019 дело № А40-3629/2017 оставлено в силе решение Арбитражного суда города Москвы от 01.10.2018.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

29. Адрес: ул. Лодочная, вл.4

Наименование: сезонное (летнее кафе)

Застройщик: ООО «Чайхана 1»

Площадь объекта: 170 кв.м.

Площадь пятна застройки: 170 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 26.04.2019 № 9080562

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0004016:3 площадью 930 кв. м и адресным ориентиром: г.Москва, ул. Лодочная, вл. 4 предоставлен Департаментом городского имущества города Москвы в аренду ЗАО «Энергет и КО» по договору от 10.02.2000 № М-08-015102 сроком действия по 10.02.2010 для реконструкции и эксплуатации кафе. По информации ИС РЕОН статус договора - действующий.

На участке размещено нежилое здание с пристройкой по адресу: г.Москва, ул. Лодочная, д. 4 (кадастровый номер 77:08:0004016:1009) площадью 778.5 кв. м, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Энергет и КО» (запись регистрации от 26.09.2005 № 77-77-08/066/2005-005).

По данным ЕГРП ЗАО «Энергет и КО» передало здание по адресу: ул. Лодочная, д. 4 в аренду ООО «Чайхана 1» (запись в ЕГРП от 01.06.2012 № 77-77-08/018/2012-515). На входе в нежилое здание висит вывеска ООО «Чайхана 1» с режимом работы организации.

В ходе планового (рейдового) обследования установлено, что фактически по указанному адресу осуществляет хозяйственную деятельность ООО «Чайхана 1» (ИНН 7733608586).

В границах земельного участка ООО «Чайхана 1» (ИНН 7733608586) разместило летнее кафе общей площадью 170 кв. м. На участке размещено необходимое оборудование для осуществления деятельности летнего кафе, а именно столы, стулья, зонты, на столах лежит меню.

Сезонное кафе не включено в адресный перечень сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях питания на территории СЗЛО (распоряжение префектуры СЗАО от 23.04.2019 № 110-рп).

Нарушен п. 1.5 Приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О летних кафе при предприятии общественного питания». Таким образом, ООО «Чайхана 1» (ИНН 7733608586) нарушило



требования, установленные Правительством Москвы требования к размещению сезонных (летних) кафе.

Ответственность за данное нарушение предусмотрено ч. 3 ст. 6.13 КоАП города Москвы.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. **В течение 5 рабочих дней** после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. **В течение 3 рабочих дней** с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.





**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

30. Адрес: ул. Свободы, д.48 (напротив)

Наименование: металлические навесы

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 435 кв.м.

Площадь пятна застройки: 435 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 26.04.2019 № 6/н

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Свободы, д.48 площадью 435 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде металлических навесов (29 шт.). Территория участка является территорией общего пользования. Правообладатель объекта, не являющегося объектом капитального строительства не выявлен. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде металлических навесов (29 шт.) обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.



4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

31. Адрес: ул. Фабрициуса, д.46

Наименование: пристройка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 10 кв.м.

Площадь пятна застройки: 10 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 26.04.2019 № 6/н

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Фабрициуса, д.46 площадью 10 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде пристройки. Территория участка является территорией общего пользования. Правообладатель объекта, не являющегося объектом капитального строительства не выявлен. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде пристройки обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино



4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

32. Адрес: Походный пр., вл.14

Наименование: ограждение

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 2 кв.м.

Площадь пятна застройки: 2 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 07.05.2019 № 6/н

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: Походный пр., вл.14 площадью 2 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде ограждения. Территория участка является территорией общего пользования. Правообладатель объекта, не являющегося объектом капитального строительства не выявлен. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде ограждения обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов,



не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/19 от 07.06.2019**

34. Адрес: ул. Лодочная, вл.10

Наименование: сезонное (летнее) кафе

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 120 кв.м.

Площадь пятна застройки: 120 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 03.06.2019 № 9080807

Земельный участок площадью 670 кв.м с кадастровым номером 77:08:0005004:12 и адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная, вл.10 предоставлен Департаментом городского имущества города Москвы в аренду Аскеровой Вафе Мехмановке кызы по договору аренды земельного участка от 23.01.2014 № М-08-044261 сроком действия по 13.06.2062 для эксплуатации здания под бытовое обслуживание и склад (статус договора – действующий).

На земельном участке с кадастровым номером 77:08:0005004:12 и адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная, вл.10 расположено нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0005004:1008 площадью 75,9 кв.м 1966 года постройки с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная, д.10.

В ходе планового (рейдового) обследования установлено, что в границах земельного участка неустановленными лицами размещено летнее кафе общей площадью 120 кв.м. На участке размещено необходимое оборудование для осуществления деятельности летнего кафе, а именно столы, стулья, зонты. Уголок потребителя отсутствует, кассовый аппарат отсутствует.

Сезонное кафе не включено в адресный перечень сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях питания на территории СЗАО (распоряжение префектуры СЗАО от 23.04.2019 № 110-рп).

Нарушен п. 1.5 Приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О летних кафе при предприятии общественного питания». Таким образом, нарушены требования, установленные Правительством Москвы требования к размещению сезонных (летних) кафе.

Ответственность за данное нарушение предусмотрено ч. 3 ст. 6.13 КоАП города Москвы.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.



2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.